

**TATA KELOLA WAKAF UANG PERSPEKTIF FATWA
DSN-MUI DI BADAN
WAKAF INDONESIA (BWI) KOTA KEDIRI**

SKRIPSI

OLEH
CHAUD ZUMZUMI
NPM : 17.08.0.0241
NIRM : 2017.4.008.0231.1000227



INSTITUT AGAMA ISLAM TRIBAKTI (IAIT) KEDIRI
FAKULTAS TARBIYAH
PROGRAM STUDI PENDIDIKAN AGAMA ISLAM
SEPTEMBER 2021

**TATA KELOLA WAKAF UANG PERSPEKTIF FATWA
DSN-MUI DI BADAN WAKAF INDONESIA (BWI)
KOTA KEDIRI**

SKRIPSI

Diajukan kepada
Institut agama Islam Tribakti (IAIT) Kediri
Untuk memenuhi salah satu persyaratan
Dalam menyelesaikan program sarjana pendidikan Islam

Oleh

CHAUD ZUMZUMI

NPM : 17.08.0.0241

NIRM : 2017.4.008.0231.1000227

**INSTITUT AGAMA ISLAM TRIBAKTI (IAIT) KEDIRI
FAKULTAS SYARIAH
PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH
SEPTEMBER 2021**

PERSETUJUAN PEMBIMBING

**TATA KELOLA WAKAF UANG PERSPEKTIF FATWA
DSN-MUI DI BADAN WAKAF INDONESIA (BWI)
KOTA KEDIRI**

CHAUD ZUMZUMI

NPM : 17.08.0.0241

NIRM : 2017.4.008.0231.1000227

Skripsi Ini telah diperiksa dan disetujui untuk di uji

Kediri, 28 Maret 2021

Pembimbing



Drs. Jamaluddin, M.HI

NIDN. 21091158001

PENGESAHAN SKRIPSI

TATA KELOLA WAKAF UANG PERSPEKTIF FATWA DSN-MUI DI BADAN WAKAF INDONESIA (BWI) KOTA KEDIRI

CHAUD ZUMZUMI
NPM.17.08.0.0241
NIRM. 2017.4.008.0231.1.000227

Telah dimunaqosahkan di depan Sidang Munaqosah
Institut Agama Islam Tribakti (IAIT) Kediri
Pada Tanggal, 16 September 2021

Ketua

Drs. Jamaluddin, M.HI
NIDN.21091158001

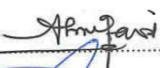
Sekretaris

Tenika Illananingtyas, M.Pd
NIDN.2121078905

Tim Penguji,

1. Penguji utama

Dr.H. Ahmad Fauzi, Lc.M.HI
NIDN.2109126501

()

2. Penguji I

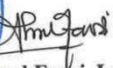
Drs. Jamaluddin, M.HI
NIDN.21091158001

()

3. Penguji II

Tenika Illananingtyas, M.Pd
NIDN.2121078905

()

Kediri, 16 September 2021
Dekan Fakultas Tarbiyah

Dr.H. Ahmad Fauzi, Lc.M.HI
NIDN. 2109126501



MOTTO

النَّازِرُ هُوَ الَّذِي يَلِي الْوَقْفَ وَحِفْظَهُ وَحِفْظَ رِيعِهِ وَتَنْفِيدَ شَرْطِ وَاَقْفِهِ

Artinya: “Nazir adalah orang yang memiliki kekuasaan (*memiliki otoritas dan kewenangan*) untuk menjaga (amanah), mengem- bankan aset dan melaksanakan syarat-syarat wakif atas harta-benda wakaf”¹

269 ¹ Manshur bin Yunus al-Buhutiy, *Kasyaf al-Qina'*, Juz 4, (Kairo: Dar al-Fikr, t.th), hlm.

PERSEMBAHAN

Dengan memanjatkan puji syukur kepada Allah swt. skripsi ini dapat peneliti selesaikan dengan semangat berkhidmah dan doa-doa orang-orang yang disamping peneliti, (*Doa Ayah, Ibu, Kyai, Dosen, Guru dan seluruh keluargaku*). Oleh karena itu skripsi ini peneliti persembahkan kepada :

1. Abah, Ummi, Mamah dan Bapak tersayang yang telah melahirkanku, yang senantiasa merawatku, mendidikku, mendoakanku dan membiayaiiku semenjak saya lahir hingga dewasa sekarang ini.
2. Para kyai, ulama, para dosenku, guru-guruku dan seluruh ustadzku yang telah berkenan mendidik dan mengajariku tentang ilmu, akhlak, etika, sopan-santun dan arti sebuah kehidupan serta menyampaikan ilmu pengetahuan agama tanpa mengenal lelah, suka dan duka, tanpa pamrih dan tanpa imbalan yang layak dariku,
3. Seluruh keluargaku dan seluruh pihak yang tidak ada henti-hentinya serta senantiasa memberikan dorongan semangat, nasehat dan motivasi yang inovatif kepada peneliti untuk belajar dan belajar.
4. Kepada semua pihak yang telah berpartisipasi dan membantu dalam penulisan skripsi yang sangat sederhana ini.

Terima kasih atas segala barokah do'a bapak-ibu, bapak Rektor IAIT Kediri, bapak Dekan Fakultas Syariah dan bapak-ibu dosen semuanya atas dukungan, bantuan dan dorongannya, semoga menjadi ilmu yang bermanfaat dan barokah. Amin. ...

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah swt. atas rahmat dan ridho Allah swt., maka penulis dapat melaksanakan penelitian skripsi ini, dengan tema: Tatakelola Wakaf Uang Perspektif Fatwa DSN-MUI di Badan Wakaf Indonesia (BWI) Kota Kediri.

Dengan segala rahmat Allah swt. yang telah mengilhami terselesainya pembuatan skripsi ini. Penulis tidak mampu berkata lebih dari rasa syukur al-hamdulillah dan keikhlasan hati yang tulus dan mendalam bahwa ilmu pengetahuan tentang Efektivitas Tatakelola Wakaf Uang Perspektif Fatwa DSN-MUI di Badan Wakaf Indonesia (BWI) Kota Kediri adalah amanah dari Allah swt. yang harus dipegangi pada setiap kaum muslimin dan harus disampaikan kepada orang lain. Meskipun menyampaikan kejujuran dan amanah kepada orang lain itu sesungguhnya hal yang sangat berat, sulit dan penuh tanggung jawab untuk menyampaikan amanat tersebut, namun ***“amanat adalah anamat”*** sekecil apapun itu harus dilaksanakan.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa tidak ada satu bentuk wujud apapun di alam semesta alam ini yang sempurna tanpa kecuali.

Demikian pula dengan penulisan skripsi ini pasti menyimpan banyak kekurangan dan kesalahan. Penulis menyampaikan permohonan maaf yang sebesar-besarnya kepada semua pihak dalam hasil penulisan skripsi ini terdapat kata-kata dan maksud yang tidak sesuai dengan kenyataan, maka penulis sangat mengharap kritik dan saran yang membangun dalam rangka kesempurnaan skripsi ini.

Dengan selesainya penyusunan penulisan skripsi ini tidak lepas dari bantuan, dorongan dan motivasi dari berbagai pihak, untuk itu penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. KH. Abdulloh Kafabihi Mahrus, (Rektor Institut Agama Islam Tribakti (IAIT) Lirboyo Kediri) yang telah memberikan barokah doa dan nasehat kepada seluruh mahasiswa dan para santrinya.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Fauzi, Lc. M. HI. (Dekan Fakultas Syariah Institut Agama Islam Tribakti (IAIT) Kediri) yang telah memberikan dorongan (motivasi), mendidik dan mengajar serta membantu pemikiran kepada penulisan skripsi ini.
3. Bapak KH. Zubaduz Zaman Thoha Mu'id (Ketua BWI Kota Kediri) yang bekenan mengizinkan penulis untuk pembuatan skripsi, yang tidak henti-hentinya memberikan arahan dan dorongan untuk "*belajar dan belajar*", sehingga menjadi "*orang berilmu yang alim*" dan menjadikan "*orang alim yang berilmu*",
4. Bapak/Ibu/Sdr. seluruh Keluarga Besar Pengurus dan staf Badan BWI Kota Kediri yang telah berkenan membantu dan menghantarkan penulis membuat skripsi ini yang sangat mendadak dan tergesa-gesa, hingga selesai.
5. Bapak Drs. Jamaluddin, M.HI. selaku dosen pembimbing yang telah banyak membantu, mengarahkan, membimbing dan memberi dorongan sampai skripsi ini terwujud.
6. Kepada seluruh pihak yang telah membantu, penulis menyadari sepenuhnya bahwa tulisan skripsi ini belum sepenuhnya sempurna. Oleh karena itu dengan segala kerendahan hati penulis sangat mengharap untuk mendapat kritik konstruktif dan membangun, koreksi, saran dan pendapat dari para pembaca sehingga tulisan ini akan menjadi lebih baik dan sempurna.

Demikian harapan penulis, atas perhatian, bantuan, dorongan, dan motivasinya dihaturkan terima kasih.

Wallahul Muwafiq Ila Aqwamithariq.
Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Kediri, 16 september 2021
 Penulis,

CHAUD ZUMZUMI

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
ABSTRAK SKRIPSI	xiii
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Konteks Penelitian	1
B. Fokus Penelitian.....	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Kegunaan Penelitian	5
E. Definisi Operasional	6
F. Penelitian Terdahulu	9
G. Sistematika Penulisan Skripsi	10
BAB II : KAJIAN PUSTAKA	13
A. Tata Kelola wakaf uang	13

B.	Pengertian wakaf	17
1.	Tata Kelola wakaf uang	17
2.	Tujuan dan manfaat tata Kelola perusahaan	19
BAB III : METODE PENELITIAN		25
A.	Jenis dan Pendekatan Penelitian	25
B.	Lokasi penelitian.....	26
C.	Kehadiran Penelitian	26
D.	Sumber Data	27
E.	Prosedur Pengumpulan	27
F.	Teknis Analisis Data.....	29
G.	Pengecekan Keabsahan Data	29
H.	Ketekunan Penelitian	30
I.	Trianggulasi	31
BAB IV : PAPARAN DATA DAN PEMBAHASAN		34
A.	Setting Penelitian	34
B.	Profil dan Lokasi Penelitian.....	37
C.	Kondisi Masyarakat Kota Kediri	40
D.	Organisasi BWI Kota Kediri	41
E.	Kondisi dan Rona Eksisting.....	42
F.	Strategi pelaksanaan dan gambaran potensi	46
G.	Kajian Teori Permasalahan Wilayah	46
H.	Keadaan Geografis Kota Kediri.....	49

I. Paparan Data dan Temuan Penelitian	49
J. Pembahasan	50
BAB V : PENUTUP	58
A. Kesimpulan	58
B. Saran	59
DAFTAR PUSTAKA.....	61
LAMPIRAN	58

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Pedoman Wawancara	59
Lampiran 2 Surat Izin Penelitian.....	60
Lampiran 3 Surat Balasan Penelitian	61
Lampiran 4 Surat Permohonan Bimbingan.....	62
Lampiran 5 Surat Keaslian Skripsi	63
Lampiran 6 Riwayat Hidup.....	64
Lampiran 15 Kartu Bimbingan Skripsi	65