

PRAKTIK PERWAKAFAN

DI PONDOK PESANTREN HAJI MAHRUS CERIA LIRBOYO

SKRIPSI

Diajukan kepada

Universitas Islam Tribakti (UIT) Kediri

untuk memenuhi salah satu persyaratan

dalam menyelesaikan program sarjana (S1) Al-Ahwalu Al-Syahsiyah

OLEH

AKHMAD RIFAI

NPM 180202333

NIRM 2018.4.008.0203.1.001123

UNIVERSITAS ISLAM TRIBAKTI (UIT) KEDIRI

FAKULTAS SYARIAH

PROGRAM STUDI AL-AHWAL AL-SYAKHSHIYYAH JULI 2023

PERSETUJUAN PEMBIMBING

PRAKTIK PERWAKAFAN

DI PONDOK PESANTREN HAJI MAHRUS CERIA LIRBOYO

AKHMAD RIFAI

NPM 180202333

NIRM 2018.4.008.0203.1.001123

Skripsi ini telah diperiksa dan disetujui untuk diuji

Kediri, 28 Juli 2023

Pembimbing

(Dr. H. ABBAS SHOFWAN.MF, LL.M..)

NIDN/NIK.2127127901

PENGESAHAN SKRIPSI
PRAKTIK PERWAKAFAN DI PONDOK
PESANTREN HAJI MAHRUS CERIA LIRBOYO

AKHMAD RIFAI

NPM 180202333

NIRM 2018.4.008.0203.1.001123

Telah dimunaqasahkan di depan Sidang Munaqasah

Universitas Islam Tribakti (UIT) Kediri

Pada Tanggal, 2 Agustus 2023

Ketua

Sekretaris



Dr. H. ABBAS SHOFWAN MF, LLM

NIDN: 2127127901

ABDULLOH HAQ AL HAIDAR, M. Ag

NIDN: 2102078805

Tim Penguji

1. Penguji Utama

Drs. H. ABD. HALIM MUSTHOFA, MH. M.HI.

(.....)

NIDN: 2115035601

2. Penguji I

Dr. H. ABBAS SHOFWAN MF, LLM



(.....)

NIDN: 2127127901

3. Penguji II

ABDULLOH HAQ AL HAIDAR, M. Ag

(.....)

NIDN: 21300409303

Kediri, Rabu 2 Agustus 2023

Dekan Fakultas Syari'ah

Dr. H. AHMAD FAUZI, Lc., M.HI

NIDN: 2123107701

MOTTO

لَنْ تَنَالُوا الْبِرَّ حَتَّى تُنْفِقُوا مِمَّا تُحِبُّونَ

Seseorang tidak akan mencapai tingkat kebajikan di sisi Allah, sebelum ia dengan ikhlas menafkahkan harta yang dicintainya di jalan Allah.¹



¹ Muhammad bin Bujairimi, *Bujairimi 'Ala Al-Khatib*, Vol IV, (Beirut: Dar Al-Kutub Al-Ilmiah, 2014), hal. 230

PERSEMBAHAN

Puji syukur kehadiran Allah SWT, Yang selalu memberikan taufiq dan hidayah-Nya sehingga pada akhirnya karya ini dapat selesai tepat pada waktunya. Segala perjuangan ini saya persembahkan untuk :

1. Kedua orang tua saya, Juga kakak yang selalu memotivasi saya dalam segala hal.
2. Segenap bapak-bapak Mustahiq purna siswa 2021/2022 Ittihad Lirboyo yang telah membimbing saya selama 10 tahun lamanya.
3. Segenap Dosen Universitas Agama Islam Tri Bakti yang selalu membimbing saya.
4. Saudara seperjuangan di Pondok pesantren Lirboyo kota kediri dan juga di Universitas Agama Islam Tribakti (UIT) Kediri yang sudah mau bahu membahu sehingga kita sampai pada titik sekarang ini.
5. Kepada bapak Abbas Shofwan M.F., LL.M.. yang tak bosan-bosan mengarahkan serta membimbing saya.
6. Seluruh Jajaran kepengurusan Pondok Pesantren HMC Lirboyo.
7. Teman-teman kamar HMC 11, Jam'iyah Far'iyah AL Musthofa.
8. Bapak ketua pondok HMC Lirboyo Kediri beserta staf-stafnya yang sudah banyak membantu penulis.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim.

Alhamdulillah. Puji syukur kehadapan Tuhan segala alam, dengan nikmat –Nya tugas skripsi ini dapat selesai serta paripurna. Skripsi ini berjudul : Praktik Perwakafan Di Pondok Pesantren Haji Mahrus Lirboyo Kediri. Sholawat dan salam kami persembahkan kepada nabi agung Nabi Muhammad SAW, Nabi yang memberi syafaat kelak di akhirat.

Dalam kesempatan kali ini saya sebagai penulis ingin menyampaikan beribu-ribu terimakasih kepada pihak-pihak yang telah ikut serta dalam terbentuknya karya ilmiah ini yang tentunya masih jauh dari kata sempurna, Antara lain kepada :

1. KH. Abdullah Kafabihi Mahrus selaku senat Universitas Islam Tribakti (UIT) Kediri.
2. Dr. KH. Reza Ahmad Zahid, Lc. MA. Selaku Rektor Institut Agama Islam Tribakti (UIT) Kediri, Yang senantiasa memberikan petunjuk dan do'anya.
3. Ahmad Fauzi, Lc., M. H. I selaku Dekan Fakultas Syahriah Institut Agama Islam Tribakti (UIT) Kediri
4. Bapak Abbas Shofwan M.F., LL.M.. selaku dosen pembimbing yang selalu sabar dan terus mengarahkan hingga skripsi ini selesai.
5. Kedua Orang tua dan juga kakak tercinta yang selalu mendukung dan mendo'akan dengan ikhlas.
6. Seluruh Dosen dan juga staf Universitas Islam Tribakti (UIT) Kediri yang telah banyak membantu kami sampai penulis selesai studi.

Penulis hanyalah manusia biasa yang menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Untuk itu penulis meminta maaf kepada seluruh pihak yang terkait serta meminta kritik dan juga saran yang membangun untuk kedepannya. Teriring do'a mudah-mudahan apa yang kita kerjakan di ridhoi oleh Allah SWT, *Aamin Ya Robbal A'amin.*

Akhir kata penulis harapkan semoga skripsi ini bisa bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca umumnya. Amin.

Kediri, 3 Maret 2023

Penulis

AKHMAD RIFAI

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : AKHMAD RIFAI

NIM/NIRM : 180202333/2018.4.008.0203.1.001123

Fakultas/Prodi : Syari'ah/Ahwal Al-Syakhsiyah

Judul Skripsi :Praktik Perwakafan di Pondok Pesantren Haji Mahrus Ceria Lirboyo

(Studi kasus di Pondok Pesantren HMC Rumah kec. Mojoroto, Kota. Kediri Jawa Timur)

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi ini adalah benar-benar karya asli saya sendiri dan bukan merupakan plagiarisme, pencurian hasil karya milik orang lain, hasil kerja orang lain untuk kepentingan saya karena hubungan material atau non-material, ataupun segala kemungkinan lain yang pada hakekatnya bukan merupakan karya tulis skripsi saya secara orisinil dan otentik.

Bila dikemudian hari diduga kuat ada ketidaksesuaian antara fakta dengan kenyataan ini, saya bersedia di proses oleh fakultas dan menerima sanksi serta pemberlakuan verifikasi.

Dengan surat ini saya buat dengan kesadaran sendiri dan tidak atas tekanan ataupun paksaan dari pihak manapun demi menegakkan integritas akademik di institusi ini.

Hormat saya

AKHMAD RIFAI

(180202333)

DAFRTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO	IV
HALAMAN PERSEMBAHAN	V
KATA PENGANTAR.....	VI
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	VII
DAFTAR ISI	VIII
DAFTAR GAMBAR.....	
DAFTAR LAMPIRAN.....	
ABSTRAK	X
PEDOMAN TRANSLITERASI.....	XI
BAB I: PENDAHULUAN	1
A. Konteks Penelitian	1
B. Fokus Penelitian.....	3
C. Tujuan Penelitian	3
D. Kegunaan Penelitian	3
E. Definsi Operasional	4
F. Kajian Pustaka	6
G. Penelitian Terdahulu	6
H. Sistematikan Penulisan	8
BAB II: KAJIAN PUSTAKA	9
A. Praktik Wakaf	9
1. Wakaf pada perorangan	9
2. Wakaf pada <i>jihhah</i>	10

3. Pemanfaatan wakaf	11
B. Wakaf dalam Undang-undang	15
1. Dasar hukum wakaf	15
2. Tujuan wakaf	16
3. Pencatatan wakaf	17
C. Wakaf di Pondok Pesantren	19
1. Wakaf tanah	19
2. Wakaf bahan dasar bangunan	25
3. Wakaf uang	26
BAB III: METODE PENELITIAN	27
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	27
B. Kehadiran Peneliti	27
C. Lokasi Penelitian	28
D. Sumber Data	28
E. Prosedur Pengumpulan	29
F. Teknik Analisis Data.....	30
G. Pengecekan Keabsahan Data	30
H. Tahap-Tahap Penelitian	31
BAB IV: PAPARAN HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	33
A. Setting Penelitian	33
1. Kondisi Geografis Kota Kediri	33
2. Sejarah pendirian Pondok pesantren HMC Lirboyo	34
B. Paparan Data	35
1. Gedung pondok pesantren HMC	35
2. Seksi yang menangani praktik perwakafan.....	37
C. Pembahasan.....	

Abstrak

AKHMAD RIFAI. 2023: *Praktik Perwakafan di Pondok Pesantren Haji Mahrus Ceria Lirboyo (Studi kasus di PP HMC Lirboyo kec. Mojojoto Kota. Kediri Jawa Timur)*, Ahwal Al-Syakhsiyah, Syari'ah, UIT, Dosen Pembimbing Dr. H. Abbas Shofwan M.F., LL.M..

Kata kunci: Praktik, Perwakafan, Pondok pesantren.

Perwakafan adalah salah satu instrumen pengelolaan dan pemanfaatan harta oleh individu atau lembaga untuk kepentingan umum. Pondok Pesantren HMC Lirboyo merupakan salah satu pesantren di Indonesia yang menerapkan praktik perwakafan untuk mendukung kegiatan pendidikan, keagamaan, dan sosial di lingkungan pesantren.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengkaji praktik perwakafan di Pondok Pesantren HMC Lirboyo, termasuk aspek hukum, pelaksanaan, manfaat, dan tantangan yang dihadapi. Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian kualitatif dengan wawancara mendalam kepada pihak pengelola pesantren, tokoh masyarakat setempat, dan penerima manfaat perwakafan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Pondok Pesantren HMC Lirboyo memiliki kebijakan dan sistem pengelolaan perwakafan yang berlandaskan pada hukum dan prinsip syariah. Praktik perwakafan melibatkan peran aktif dari pihak pesantren dalam mengelola harta wakaf, termasuk pengawasan, pemeliharaan, dan pemanfaatan harta wakaf sesuai dengan kepentingan pesantren dan masyarakat sekitar.

Manfaat praktik perwakafan di Pondok Pesantren HMC Lirboyo meliputi peningkatan infrastruktur pesantren, beasiswa pendidikan bagi santri yang kurang mampu, program pemberdayaan ekonomi masyarakat setempat, serta pembangunan sarana dan prasarana keagamaan yang dapat diakses oleh masyarakat umum.

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan pemahaman yang lebih mendalam mengenai praktik perwakafan di Pondok Pesantren HMC Lirboyo. Hasil penelitian ini juga diharapkan dapat menjadi referensi bagi pengelola pesantren, masyarakat, dan pemerintah dalam mengembangkan praktik perwakafan sebagai salah satu instrumen pengelolaan dan pemanfaatan harta yang berkelanjutan untuk kepentingan umum.

PEDOMAN TRANSLITERASI

Transliterasi Arab-Indonesia Universitas Islam Tribakti (UIT) Kediri adalah sebagai berikut:

Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
ا	,	ط	T
ب	b	ظ	Z
ت	t	ع	‘
ث	th	غ	G
ج	j	ف	F
ح	H	ق	Q
خ	Kh	ك	K
د	d	ل	L
ذ	dh	م	M
ر	R	ن	N
ز	Z	و	W
س	s	ه	H
ش	sh	ء	‘
ص	Ṣ	ي	Y
ض	Ḍ		

Untuk menunjukkan bunyi hidup panjang (*madd*), maka caranya dengan menuliskan coretan horizontal (*macron*) di atas huruf, seperti *ā*, *ī*, dan *ū* (اِي, اِي, dan و). (Bunyi hidup double (*diphthong*) Arab ditransliterasikan dengan menggabung dua huruf “ay” dan “aw”, seperti *layyinah*, *lawwāmah*. Kata yang berakhiran *tā’ marbūṭah* dan berfungsi sebagai *ṣifāh* (*modifier*) atau *muḍāf ilayh* ditransliterasikan dengan “ah”, sedangkan yang berfungsi sebagai *muḍāf* ditransliterasikan dengan “at”.