

**MANAJEMEN INVESTASI *QIRADH* DALAM BISNIS KAFE
(STUDI KASUS DI KAFE SARJANA BANDAR LOR KOTA
KEDIRI)**

SKRIPSI

OLEH

ITBA MASYAYYIKH

NPM. 17.08.0.0221

NIRM. 2017.4.008.0231.1.000209



**INSTITUT AGAMA ISLAM TRIBAKTI (IAIT) KEDIRI
FAKULTAS SYARI'AH
PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARI'AH
AGUSTUS 2021**

**MANAJEMEN INVESTASI *QIRADH* DALAM BISNIS KAFE
(STUDI KASUS DI KAFE SARJANA BANDAR LOR KOTA
KEDIRI)**

SKIRPSI

Diajukan Kepada

Institut Agama Islam Tribakti (IAIT) Kediri
untuk memenuhi salah satu persyaratan
dalam menyelesaikan program Sarjana Perbankan Syari'ah

Oleh

ITBA MASYAYYIKH

NPM. 17.08.0.0221

NIRM. 2017.4.008.0231.1.000209

**INSTITUT AGAMA ISLAM TRIBAKTI (IAIT) KEDIRI
FAKULTAS SYARI'AH
PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARI'AH
AGUSTUS 2020**

PERSETUJUAN PEMBIMBING

MANAJEMEN INVESTASI *QIRADH* DALAM BISNIS KAFE (STUDI KASUS DI KAFE SARJANA BANDAR LOR KOTA KEDIRI)

ITBA MASYAYYIKH

NPM. 17.08.0.0221

NIRM. 2017.4.008.0231.1.000209

Skripsi ini telah diperiksa dan disetujui untuk diuji

Kediri, 28 Juli 2021

Pembimbing

(KHAIRAN, S, Sos, M.H)

NIDN. 2111047002

PENGESAHAN SKRIPSI

**MANAJEMEN INVESTASI *QIRADH* DALAM BISNIS KAFE
(STUDI KASUS DI KAFE SARJANA BANDAR LOR KOTA
KEDIRI)**

ITBA MASYAYYIKH

NPM. 17.08.0.0221

NIRM. 2017.4.008.0231.1.000209

Telah dimunaqasahkan di depan sidang munaqasah

Institut Agama Islam Tribakti (IAIT) Kediri

Pada tanggal, 08 Agustus 2021

Ketua

Sekretaris

Moch. Mukhlison, M. Pd.I

NIDN. 2106078902

Suyadi, S. HI

NIDN.

Tim Penguji,

1. Penguji Utama
Makhfud, M. Pd.I (.....)
NIDN. 2102067301
2. Penguji I
Moch. Mukhlison, M. Pd.I (.....)
NIDN. 2106078902
3. Penguji II
Suyadi, S. HI (.....)
NIDN.

Kediri, 08 Agustus 2021

Dekan Fakultas Syari'ah

Dr. H. AHMAD FAUZI, Lc, M.HI.

NIDN. 2123107701

MOTTO

وَتَعَاوَنُوا عَلَى الْبِرِّ وَالتَّقْوَىٰ وَلَا تَعَاوَنُوا عَلَى الْإِثْمِ وَالْعُدْوَانِ
(الْمَائِدَة: ٢)

(Dan tolong-menolonglah kamu dalam kebajikan dan takwa dan jangan tolong-menolong dalam berbuat dosa dan pelanggaran. Qs. Al-Maidah: 2)¹



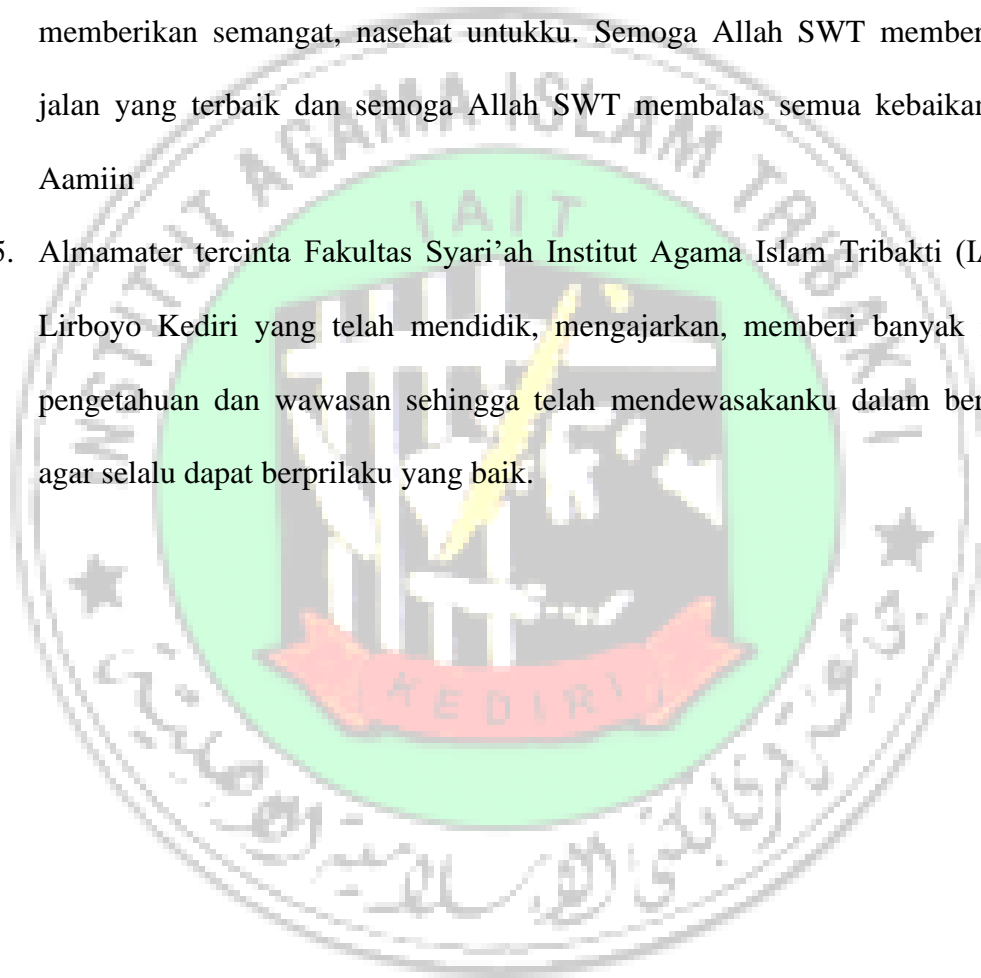
¹ Al-Qur'an, 7: 2.

PERSEMBAHAN

Puji syukur saya panjatkan pada Allah SWT atas takdirmu telah menjadikan aku manusia yang senantiasa berfikir, berilmu, beriman dan bersabar dalam menjalani kehidupan ini, serta dengan ridhomu pula lah skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik dan lancar. Semoga keberhasilan ini menjadi satu langkah bagiku untuk meraih cita-cita besarku. Oleh karena itu aku ucapkan rasa syukur dan terimakasih juga kepada:

1. Ayah dan Ibuku tercinta yang telah dengan tulus dan sabar membesarkan, membiayai dan mendo'akan setiap saat untukku hingga aku dapat menyelesaikan pendidikan tinggi di Institut Agama Islam Tribakti (IAIT) Lirboyo Kediri. Sesungguhnya aku bisa bertahan dan seperti ini salah satunya adalah berkat kalian berdua, semoga kelak aku dapat membahagiakan kalian dan semoga Allah SWT membalas segala ketulusan dan kemuliaan kalian.
Aamiin
2. Yang aku sayangi kakakku Ika Novika Hayati dan Nina Laila Sari, adik-adikku Wafi Attabik dan Farhan Maulana Rizki, serta keluarga besarku. Terimakasih atas do'a, nasehat dan dukungannya sehingga skripsi ini bisa terselesaikan, dan semoga menjadi ilmu yang bermanfaat untukku dan semuanya. Aamiin

3. Guru-guru besar yang telah memberikan dorongan, motivasi dan do'anya.
Terimakasih , semoga Allah selalu memberikan kebaikan terhadap guru-guru besar semuanya. Amin
4. Dosen pembimbing bapak Khairan, S. Sos, M.H yang telah menemaniku selama beberapa bulan ini, terimakasih karena telah membantuku, memberikan semangat, nasehat untukku. Semoga Allah SWT memberikan jalan yang terbaik dan semoga Allah SWT membalas semua kebaikanmu.
Aamiin
5. Almamater tercinta Fakultas Syari'ah Institut Agama Islam Tribakti (IAIT) Lirboyo Kediri yang telah mendidik, mengajarkan, memberi banyak ilmu pengetahuan dan wawasan sehingga telah mendewasakanku dalam berfikir agar selalu dapat berperilaku yang baik.



KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmaanirrahiim

Dengan mengucap Alhamdulillah, puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah mencurahkan segala nikmat, rahmat, taufik dan hidayahnya, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Skripsi ini berjudul: Manajemen Investasi *Qiradh* Dalam Bisnis Kafe (Studi Kasus di Kafe Sarjana Bandar Lor Kota Kediri).

Sholawat serta salam semoga tetap terlimpahkan pada habibullah Nabi Muhammad SAW yang telah menunjukkan jalan yang benar yaitu iman dan ikhsan.

Dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih tak terhingga kepada berbagai pihak yang telah memberikan bantuan berupa arahan dan dorongan selama penulis studi. Oleh karena itu, penulis menyampaikan terima kasih dan penghargaan kepada yang terhormat:

1. KH. Abdulloh Kafabihi Mahrus selaku Rektor Institut Agama Islam Tribakti Kediri.
2. Dr. H. Ahmad Fauzi, Lc, M.HI Selaku Dekan Fakultas Syari'ah IAIT Kediri beserta staf, atas segala kebijaksanaan perhatian dan dan dorongan sehingga penulis selesai studi.

3. Khairan, S.Sos, M.H Selaku dosen pembimbing yang telah banyak membantu mengarahkan membimbing dan memberi dorongan sampai skripsi ini selesai.
4. Bpk Fatih Khairullah, S.Pd.I selaku manajer Kafe Sarjana Bandar Lor Kota Kediri.
5. Guru-guru serta kedua orang tua tercinta yang telah memberikan dukungan, semangat, dan do'anya.
6. Teman-teman seperjuangan yang telah memberikan bantuan dan dukungan dalam menyusun skripsi ini.

Keberhasilan yang diperoleh bukan hasil jerih payah penulis secara keseluruhan tetapi merupakan bantuan berbagai pihak. Teriring do'a mudah-mudahan segala jasa dan bantuan yang diberikan mendapat balasan dari Allah SWT dengan sesuatu yang lebih baik. Amin Ya Robbal'Alamin.

Akhir kata kami berharap semoga Skripsi ini akan memberikan manfaat kepada penulis khususnya dan kepada pihak yang membaca serta pihak-pihak yang berkepentingan pada umumnya.

Kediri, 08 Agustus 2021

Itba Masyayikh

DAFTAR ISI

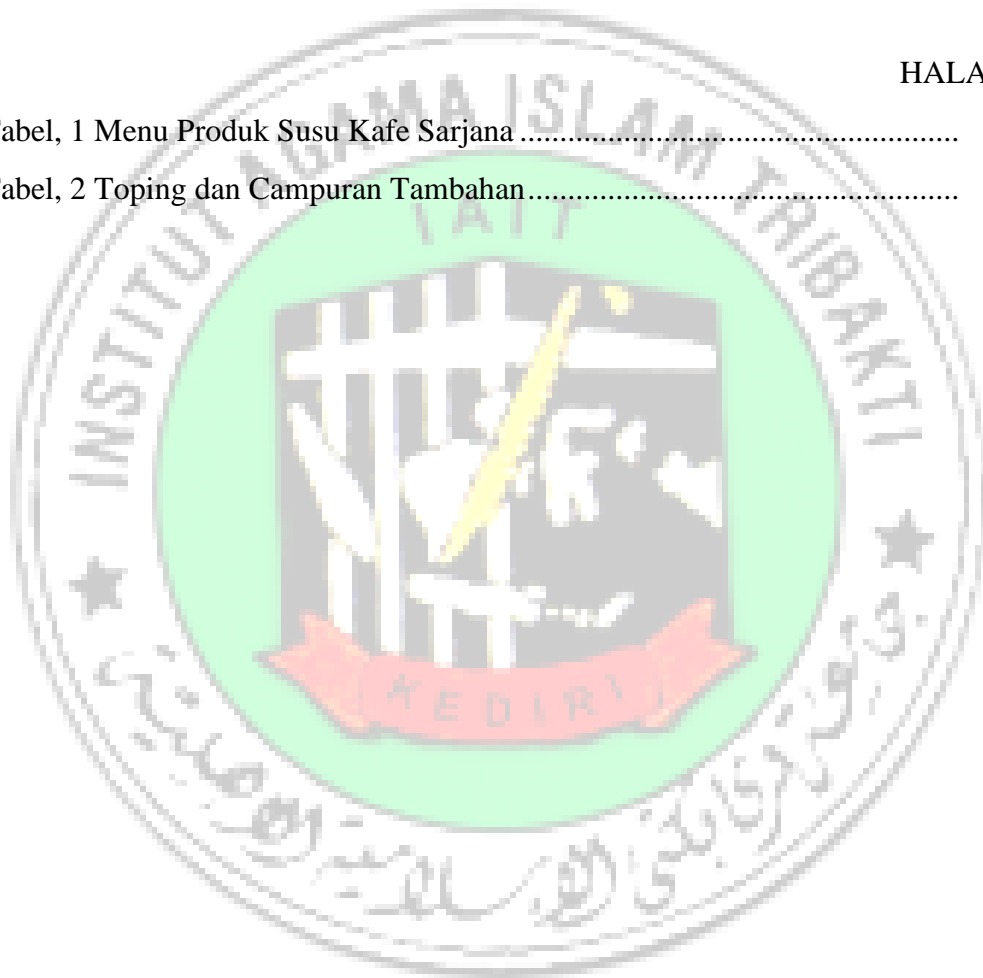
HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
ABSTRAK.....	xv
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
A. Konteks Penelitian.....	1

B. Fokus Penelitian	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Kegunaan Penelitian.....	6
E. Definisi Operasional.....	7
F. Penelitian Terdahulu	10
G. Sistematika Penulisan	16
BAB II : KAJIAN PUSTAKA.....	17
A. Pengertian Manajemen.....	17
B. Manajemen Menurut Para Ahli.....	18
C. Fungsi Manajemen	19
D. Pengertian Investasi	21
E. Prinsip Investasi Dalam Islami	23
F. Pengertian <i>Qiradh</i>	25
G. Jenis-jenis <i>Qiradh</i>	26
H. Rukun dan Syarat <i>Qiradh</i>	27
I. Prinsip <i>Qiradh</i>	29
J. Konsep Bisnis	31
K. Konsep Kafe.....	32
BAB III : METODE PENELITIAN	33
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	33
B. Kehadiran Peneliti.....	34
C. Lokasi Penelitian.....	34

D. Sumber Data.....	34
E. Prosedur Pengumpulan Data.....	35
F. Teknik Analisis Data	37
G. Pengecekan Keabsahan Data.....	38
H. Tahap-tahap Penelitian.....	39
BAB IV : Paparan Hasil Penelitian dan Pembahasan	40
A. Setting Penelitian	40
B. Paparan Data dan Temuan Penelitian	45
C. Pembahasan.....	50
BAB V : PENUTUP	56
A. Kesimpulan	56
B. Saran	57
DAFTAR PUSTAKA	58

DAFTAR TABEL

	HALAMA
Tabel, 1 Menu Produk Susu Kafe Sarjana	44
Tabel, 2 Toping dan Campuran Tambahan.....	45



DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran, 1 Observasi Lokasi Penelitian	60
Lampiran, 2 Wawancara Bersama Manajer Kafe Sarjana	61
Lampiran, 3 Wawancara Bersama Karyawan Kafe Sarjana	62
Lampiran, 4 Situasi Pelanggan di Kafe Sarjana	63



ABSTRAK

Itba Masyayyikh, 2021, *Manajemen Investasi Qiradh Dalam Bisnis Kafe (Studi Kasus di Kafe Sarjana Bandar Lor Kota Kediri)*, SYARI'AH, IAIT Lirboyo Kediri, Dosen Pembimbing Khairan, S.Sos, M.H.

Kata Kunci: Manajemen Bisnis Kafe, Investasi Qiradh

Restoran dan kafe merupakan tempat yang digemari oleh berbagai kalangan masyarakat untuk membeli makanan dan minuman, serta berkumpul bersama keluarga, kerabat maupun teman sejawat. Munculnya bisnis kafe di berbagai kota besar rupanya tidak hanya menguntungkan si pemilik kafe dan pencari kerja, hadirnya kafe juga melahirkan fenomena sosial dan budaya baru. Selain itu, penting bagi pelaku usaha untuk mengetahui situasi dan kondisi internal perusahaannya, sehingga dapat merumuskan strategi yang tepat untuk perusahaannya dimasa sekarang dan masa mendatang.

Semakin pesatnya perkembangan bisnis syariah di Indonesia, maka peluang yang dihadapi oleh para pelaku bisnis syariah dalam mengembangkan sumber daya masyarakat adalah sosialisasi mengenai mekanisme, transaksi dan operasionalisasi pada dunia bisnis tersebut. Sehingga bisnis syariah yang telah ada dapat berkembang dengan maksimal.

Maka penulis tertarik meneliti tentang "Manajemen Investasi *Qiradh* Dalam Bisnis Kafe di Kafe Sarjana Bandar Lor Kota Kediri".

berdasarkan dari permasalahan tersebut, maka Fokus Penelitian dalam Skripsi ini adalah (1) Bagaimana manajemen dalam bisnis kafe di Kafe Sarjana? (2) Bagaimana investasi *qiradh* dalam bisnis kafe di Kafe Sarjana?

Metode Penelitian dalam Skripsi ini menggunakan pendekatan Kualitatif deskriptif, dalam pengumpulan data menggunakan metode observasi, dokumentasi, dan wawancara. Sedangkan tehnik analisis data menggunakan tehnik triangulasi.

Hasil penelitian, yaitu: Dari hasil penelitian yang ditemukan di Kafe Sarna, (1) bahwa manajemen investasi *qiradh* dalam bisnis kafe sangat bagus mulai dari manajer, pemegang produk, promosi, sale dan pelayanan. Namun pada manajemen sales (penjualan) belum mencapai maksimal. Karna belum mencapai target yang diinginkan dan pelayanan belum optimal dikarenakan kurangnya tenaga kerja. (2) investasi *qiradh* dalam bisnis kafe di Kafe Sarjana adalah investasi *qiradh muthalaqah* dengan sistematis bagi hasil tidak dihitung dari seberapa besar investor (*shahibull mal*) memberikan dana, melainkan dari keuntungan yang dihasilkan dari bisnis itu sendiri sebagaimana yang telah disepakati.