

**ANALISIS RENOVASI MASJID WAKAF PERSPEKTIF ABU  
BAKAR USMAN BIN MUHAMMAD SYATHO AL-DIMYATI;  
STUDI KASUS DI MASJID NURUL HUDA DESA KAPUR  
KECAMATAN SUNGAI RAYA KABUPATEN  
KUBU RAYA KALIMANTAN BARAT**

**SKRIPSI**

**OLEH  
JUNSUN  
NPM. 19.02.0.2520**



**UNIVERSITAS ISLAM TRIBAKTI (UIT) KEDIRI  
FAKULTAS SYARI'AH DAN EKONOMI  
PROGRAM STUDI HUKUM KELUARGA ISLAM  
JUNI 2023**

**ANALISIS RENOVASI MASJID WAKAF PERSPEKTIF ABU  
BAKAR USMAN BIN MUHAMMAD SYATHO AL-DIMYATI;  
STUDI KASUS DI MASJID NURUL HUDA DESA KAPUR  
KECAMATAN SUNGAI RAYA KABUPATEN  
KUBU RAYA KALIMANTAN BARAT**

**SKRIPSI**

Diajukan kepada  
Universitas Islam Tribakti (UIT) Kediri  
untuk memenuhi salah satu persyaratan  
dalam menyelesaikan program Sarjana Hukum

**Oleh**  
**Junsun**  
NPM. 19.02.0.2520

**UNIVERSITAS ISLAM TRIBAKTI (UIT) KEDIRI  
FAKULTAS SYARI'AH DAN EKONOMI  
PROGRAM STUDI HUKUM KELUARGA ISLAM  
JUNI 2023**

### **PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Junsun  
NPM : 19.02.0.2520  
Jurusan/Program Studi : Ahwal Syakhshiyah  
Fakultas : Syari'ah

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya aku sebagai hasil tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan skripsi ini hasil plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Kediri, .....2023  
Yang membuat pernyataan



Junsun

**PERSETUJUAN PEMBIMBING**

**ANALISIS RENOVASI MASJID WAKAF PERSPEKTIF ABU  
BAKAR USMAN BIN MUHAMMAD SYATHO AL-DIMYATI;  
STUDI KASUS DI MASJID NURUL HUDA DESA KAPUR  
KECAMATAN SUNGAI RAYA KABUPATEN  
KUBU RAYA KALIMANTAN BARAT**

JUNSUN  
NPM. 19.02.0.2520

Skripsi ini telah diperiksa dan disetujui untuk diuji

Kediri, 03 Juni 2023  
Pembimbing



**(HM. YUSTAFAD, S.H, M.Sy)**

**PENGESAHAN SKRIPSI**

**ANALISIS RENOVASI MASJID WAKAF PERSPEKTIF ABU  
BAKAR USMAN BIN MUHAMMAD SYATHO AL-DIMYATI;  
STUDI KASUS DI MASJID NURUL HUDA DESA KAPUR  
KECAMATAN SUNGAI RAYA KABUPATEN  
KUBU RAYA KALIMANTAN BARAT**

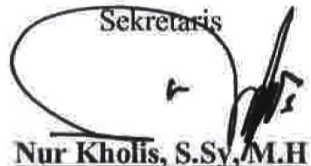
JUNSUN  
NPM. 19.02.0.2520

Telah dimunaqasahkan di depan Sidang Munaqasah  
Universitas Islam Tribakti (UIT) Kediri  
Pada Tanggal 18 Juni 2023

Ketua


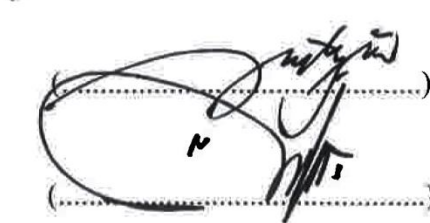
  
H. Moh. Yustafad, S.H, M.Sy  
NIDN. 2129116201

Sekretaris

  
Nur Kholis, S.Sy, M.H  
NIDN. 2127068201

Tim Penguji,

1. Penguji Utama  
Nailal Muna, S.HI, M.Pd.I  
NIDN. 2124038202
2. Penguji I  
H. Moh. Yustafad, S.H, M.Sy  
NIDN. 2129116201
3. Penguji II  
Nur Kholis, S.Sy, M.H  
NIDN. 2127068201

Kediri, 12 Juli 2023  
Dekan Fakultas Syari'ah

  
Ahmad Fauzi, Lc. M. HI  
NIDN. 2123107701

**SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH  
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : JUNSUN

NIM : 19.02.0.2520

Program Studi : Hukum Keluarga Islam

Perguruan Tinggi : Universitas Islam Tribakti (UIT) Kediri

Judul Karya Ilmiah : ANALISIS RENOVASI MASJID WAKAF  
PERSPEKTIF ABUBAKAR USMAN BIN  
MUHAMMAD SYATHO AL-DIMYATI; STUDI  
KASUS DIMASJID NURUL HUDA DESA KAPUR  
KECAMATAN SUNGAI RAYA KABUPATEN KUBU  
RAYA KALIMANTAN BARAT

Dengan ini menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan Universitas Islam Tribakti (UIT) Kediri, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah tersebut diatas beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan Universitas Islam Tribakti (UIT) Kediri berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis dan pengembangan ilmu pengetahuan tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Islam Tribakti (UIT) Kediri, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Kediri, 12 Agustus 2023

Penulis



JUNSUN

## **HALAMAN MOTTO**

"Apapun yang menjadi takdirmu akan mencari jalannya menemukanmu."

Ali bin Abi Thalib

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

Alhamdulillah Puji Syukur kehadiran Allah SWT. Dengan penuh rasa syukur atas selesainya skripsi ini, yang menjadi awal dari suatu perjuangan. skripsi ini sebagai persembahan kecil saya untuk:

1. Keluarga kecilku (Ayah, Ibu, Kakak, dan keponakan) terimakasih atas doa dan kasih sayang tiada henti, atas segala pengorbanan, selalu menjadi penyemangat di setiap langkahku, menjadi penghibur paling setia, menjadi tempat pulang yang paling nyaman, memberikan dukungan penuh atas apa yang aku lakukan baik moril maupun materiil.
2. Dosen Pembimbing penulis Bapak Yustafad yang selalu sabar memberikan masukan dan arahan selama ini sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
3. Untuk sahabat-sahabatku yang selalu memberikan semangat, dan masukan dalam pengerjakan skripsi ini, serta momen yang berharga.
4. Untuk teman-teman Hukum Keluarga Islam angkatan 19 yang saling memberikan semangat satu sama lain, serta setiap momen yang berharga.



## **KATA PENGANTAR**

*Alhamdulillah*, sujud syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT. yang tak pernah terhenti mengkaruniai nikmat dan rahmat-Nya hingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik. Sholawat serta salam tak lupa selalu dan selalu kita sampaikan kepada sang pahlawan revolusioner semua makhluk di seluruh alam semesta ini Nabi akhir zaman Baginda Rosulullah Muhammad SAW, semoga shalawat ini menjadi cahaya bagi kita semua di akhirat kelak, Amin ya Rabbal Alamin.

Dengan segala daya dan upaya serta bantuan, bimbingan maupun pengarahan dan hasil diskusi dari berbagai pihak dalam proses penulisan skripsi ini, maka dengan segala kerendahan hati penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang tiada batas kepada:

1. Dr. KH. Reza Ahmad Zahid, Lc. MA, selaku Rektor Universitas Islam (UI) Tribakti
2. Dr. H. Ahmad Fauzi, Lc., M.HI, selaku Dekan Fakultas Syari'ah dan Ekonomi
3. H. Moh. Yustafad, S.HI, M.Sy, selaku Dosen Pembimbing Penulis
4. Segenap dosen fakultas Syari'ah dan Ekonomi Univeritas Islam (UI) Tribakti
5. Seluruh staf dan karyawan fakultas Syari'ah Univeritas Islam (UI) Tribakti
6. Pengurus Masjid Nurul Huda Desa Kapur Kecamatan Sungai Raya Kabupaten Kubu Raya
7. Teman-teman program studi Hukum Keluarga Islam
8. Dan untuk semua pihak-pihak yang membantu penulis dalam menyelesaikan

skripsi ini

Skripsi ini tersusun dengan segala keterbatasan ilmu pengetahuan dan jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu kami sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun sebagai bahan perbaikan dan pengembangan. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis dan khususnya untuk pembaca.

Akhir kata yang pantas penulis ucapkan semoga apa yang telah penulis lakukan mendapat ridho dari Allah SWT dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, bagi lembaga pada umumnya.

Kediri, 03 Juni 2023

Jusun  
NIM. 19.02.0.2520

## DAFTAR ISI

COVER .....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	iv
PENGESAHAN SKRIPSI .....	v
HALAMAN MOTTO .....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	viii
KATA PENGANTAR .....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
PEDOMAN TRANSLITERASI .....	xiv
ABSTRAK .....	xvi
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Konteks Penelitian .....	1
B. Fokus Penelitian.....	4
C. Tujuan Penelitian .....	4
D. Kegunaan Penelitian.....	5
E. Definisi Operasional.....	5
F. Penelitian Terdahulu .....	6
G. Sistematika Penulisan.....	9
BAB II KAJIAN PUSTAKA .....	14
A. Pengertian Wakaf.....	14
B. Dasar Hukum Wakaf.....	15
C. Rukun dan Syarat Wakaf .....	21
D. Wewenang Nazir dalam Mengelola Wakaf .....	24
E. Perubahan Harta Wakaf Dalam Kitab I'ānah al-Ṭālibīn .....	26
F. Hukum Mengganti atau Menjual Harta Wakaf dalam Kitab I'ānah al- Ṭālibīn .....	27
BAB III METODE PENELITIAN.....	29
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	29
B. Kehadiran Peneliti.....	29
C. Lokasi Penelitian.....	30
D. Sumber Data.....	30
E. Prosedur Pengumpulan Data.....	31
F. Teknik Analisis Data.....	31
G. Pengecekan Keabsahan Data.....	32
H. Tahap-Tahap Penelitian .....	33
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	40
A. Gambaran Umum Masjid Nurul Huda.....	40
B. Pertimbangan <i>Nazir</i> Mengenai Pembongkaran Masjid Nurul Huda Di Desa Kapur .....	47

C. Praktik Pembongkaran Masjid Nurul Huda dan Kajian Hukum Islam Mengenai Pembongkaran Masjid Wakaf .....	50
D. Praktik Pengalokasian dan Prosedur Hukum Islam Mengenai Material yang Masih Layak Pakai di Masjid Nurul Huda .....	54
BAB V PENUTUP .....	61
A. Kesimpulan .....	61
B. Saran-Saran .....	62
DAFTAR PUSTAKA .....	64
DAFTAR LAMPIRAN .....	67

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1. Dokumentasi Wawancara .....	67
Lampiran 2. Instrumen Wawancara .....	69

## PEDOMAN TRANSLITERASI

Transliterasi Arab-Indonesia Universitas Islam Tribakti (UIT) Kediri adalah sebagai berikut:

Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
ا	'	ط	t
ب	B	ظ	z
ت	T	ع	,
ث	Th	غ	gh
ج	J	ف	f
ح	h	ق	q
خ	Kh	ك	k
د	D	ل	l
ذ	Dh	م	m
ر	R	ن	n
ز	Z	و	w
س	S	هـ	h
ش	Sh	ء	,

ص	ṣ	ي	Y
ض	ḍ		

Untuk menunjukkan bunyi hidup panjang (madd), maka caranya dengan menuliskan coretan horizontal (macron) di atas huruf, seperti ā, ī, dan ū (ا, ي, dan و). Bunyi hidup dobel (diphthong) Arab ditransliterasikan dengan menggabung dua huruf “ay dan aw”, seperti layyinah, lawwāmah. Kata yang berakhiran tā’ marbūṭah dan berfungsi sebagai ṣifah(modifier) atau muḍāf ilayh ditransliterasikan dengan “ah”, sedangkan yang berfungsi sebagai muḍāf ditransliterasikan dengan “at”.