

**STRATEGI PENANGANAN PEMBIAYAAN
BERMASALAH PADA PEMBIAYAAN *MURABAHAH*
DI KSSU HARUM DHAHA KEDIRI**

SKRIPSI

OLEH :

ISTI'ANAH

NPM. 17.08.0.0204

NIRM : 2017.4.008.0231.1.000193



INSTITUT AGAMA ISLAM TRIBAKTI (IAIT) KEDIRI

FAKULTAS SYARI'AH

PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARI'AH

AGUSTUS 2021



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
ABSTRAK	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Konteks Penelitian	1
B. Fokus Penelitian	5
C. Tujuan Penelitian	4
D. Kegunaan Penelitian	6
E. Definisi Operasional	6
F. Penelitian Terdahulu	7
G. Sistematika Penelitian	10
BAB II KAJIAN PUSTAKA	10
A. Koperasi Syari'ah	11
1. Pengertian Koperasi Syari'ah	11
2. Prinsip Dasar Koperasi Syari'ah	12
3. Peran dan Fungsi Koperasi Syari'ah	14
4. Produk-produk Koperasi Syari'ah.....	15
B. Strategi Penanganan	18
1. Pengertian Strategi	18
2. Pengertian Pembiayaan	20
3. Mekanisme Pembiayaan	21
4. Penggolongan Kolektabilitas Pembiayaan	23

C. Pembiayaan Murabahah	24
1. Pengertian Murabahah	24
2. Jenis Murabahah	25
3. Dasar Hukum Pembiayaan Murabahah	27
D. Pembiayaan Bermasalah	29
1. Pengertian Pembiayaan Bermasalah	29
2. Faktor Penyebab Terjadinya Pembiayaan Bermasalah ..	33
3. Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah	36
4. Penanganan Pembiayaan Bermasalah	38
5. Cara Menyelesaikan Pembiayaan Bermasalah	39
E. Pengertian Strategi penanganan	42
BAB III METODE PENELITIAN	42
A. Pendekatan dan Penelitian	46
B. Lokasi Penelitian.....	47
C. Kehadiran Peneliti.....	48
D. Sumber Data	49
E. Prosedur Pengumpulan Data	50
F. Analisis Data	52
G. Pengecekan Keabsahan Temuan	55
H. Tahap-Tahap Penelitian	56
BAB IV PAPARAN HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	58
A. Setting Penelitian	58
B. Paparan Data dan Temuan Penelitian	71
1. Strategi Penanganan Pembiayaan Bermasalah Pada Pembiayaan Murabahah yang diterapkan di KSSU Harum Dhaha Kediri	71
2. Strategi Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah Pada Pembiayaan Murabahah yang diterapkan di KSSU Harum Dhaha Kediri.....	71
C. Pembahasan	78

1. Strategi Penanganan Pembiayaan Bermasalah Pada Pembiayaan Murabahah yang diterapkan di KSSU Harum Dhaha Kediri.....	78
2. Faktor-faktor penyebab terjadinya pembiayaan bermasalah di KSSU Harum Dhaha Kediri.....	82
BAB V PENUTUP	82
A. Kesimpulan	87
B. Saran	90
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

Tabel 4.1. Profil KSSU Harum Dhaha Kediri	61
Tabel 4.2. Daftar Kolektabilitas Pembiayaan <i>Murabahah</i> KSSU Harum Dhaha Kediri 2018-2020.....	79
Tabel 4.3. Jumlah Pembiayaan Bermasalah pada KSSU Harum Dhaha Kediri 2018-2020	79



DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1. Logo KSSU Harum Dhaha Kediri..... 62



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat ijin Pembimbing

Lampiran 2. Surat ijin Penelitian

Lampiran 3. Surat Balasan

Lampiran 4. Pedoman Wawancara

Lampiran 5. Nota Bimbingan Skripsi

Lampiran 6. Dokumentasi

Lampiran 7. Riwayat Hidup

Lampiran 8. Pernyataan Keaslian Skripsi



ABSTRAK

ISTI'ANAH, 2021: *Strategi Penanganan Pembiayaan Bermasalah Pada Pembiayaan Murabahah Di KSSU Harum Dhaha Kediri*. Skripsi Jurusan Perbankan Syari'ah. Fakultas Syari'ah Institut Agama Islam Tribakti (IAIT) Kediri. Pembimbing Ahmad Badi', S.HI, M.Pd.I.

Kata kunci : Strategi Penanganan, Pembiayaan Bermasalah Pada pembiayaan *Murabahah*, Koperasi Syari'ah.

Strategi penanganan pembiayaan murabahah bermasalah di KSSU Harum Dhaha. Pembiayaan *murabahah* adalah sebuah pembiayaan dalam perbankan islam, yang mana mirip dengan peminjaman kredit pada perbankan konvensional. Dalam memberikan pembiayaan *murabahah*, KSSU sangat rentan mengalami kerugian yang disebabkan oleh pembiayaan bermasalah, jika pembiayaan sudah mengalami penunggakan maka pembiayaan tersebut dapat dikategorikan sebagai pembiayaan yang kurang lancar atau bermasalah. Pembiayaan ini harus cepat ditangani agar tidak menimbulkan kerugian pada pihak KSSU.

Dari uraian diatas, maka dapat dirumuskan masalah penelitian sebagai berikut (1) Apa saja faktor-faktor penyebab terjadinya pembiayaan bermasalah di KSSU Harum Dhaha Kediri? (2) Bagaimana strategi penanganan dan penyelesaian yang dilakukan KSSU Harum Dhaha Kediri dalam mengatasi pembiayaan bermasalah?

Penelitian ini menggunakan Pendekatan Kualitatif. Teknik pengumpulan data melakukan wawancara, observasi, dan dokumentasi. Teknik analisis data menggunakan penelitian deskriptif, jenis penelitian yang menggunakan perpaduan antara penelitian kepustakaan dan penelitian lapangan, yakni penelitian mengumpulkan data data di lapangan, kemudian menganalisisnya dan mendapatkan Kesimpulan dari penelitian ini.

Dan hasil dari penelitian ini menjelaskan bahwa prosedur pembiayaan yang diterapkan di KSSU Harum Dhaha Kediri terhadap praktek pembiayaan *murabahah* dapat dikatakan sudah baik, karena dalam pelaksanaannya setiap orang yang menjadi nasabah pembiayaan *murabahah* di KSSU Harum Dhaha Kediri, harus memenuhi syarat dan prosedur yang berlaku, faktor faktor yang menyebabkan pembiayaan bermasalah yaitu adanya faktor internal dan eksternal, strategi penanganan pembiayaan *murabahah* bermasalah pada KSSU Harum Dhaha Kediri menggunakan strategi rescheduling (penjadwalan kembali), reconditioning (persyaratan kembali), dan langkah terakhir apabila tidak berhasil dengan langkah eksekusi (penyitaan jaminan).